Inmobiliaria
Santiago Wanderers S.A
Fundada el 28 de Octubre 1949
Independencia 2061-Valparaíso

ANALISIS RAZONADO

Entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2011

INGRESOS

Al 30 de junio de 2011 se observa un mismo ingreso por actividades ordinarias, cuyos valores corresponden a Jun. 2011 M$9.660, Jun. 2010 M$9.660, con una variación de un 0,00 % respecto al año anterior, mismo período.

ENDEUDAMIENTO

La razón de endeudamiento disminuyo en un -46,29% respecto de junio de 2010. Se explica principalmente por pagos a Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas por M$3.660, entre el 01.01.2011 y el 30.06.2011.

PRINCIPALES ACTIVOS

Los principales activos de la Sociedad corresponden a Propiedades, Planta y Equipo, cuyos valores ascienden a Jun. 2011 M$375.435, Jun. 2010 M$382.229.-

ANALISIS DE RIESGO DE MERCADO

La Sociedad no enfrenta grados de exposición significativa en su industria. No enfrenta riesgos de tipo de cambio y otros riesgos relevantes.

Inmobiliaria
Santiago Wanderers S.A
Fundada el 28 de Octubre 1949

Independencia 2061-Valparaíso

ANALISIS RAZONADOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

AL 30 DE JUNIO DE 2011

INDICES FINANCIEROS	Unidad	30.06.2011	30.06.2010	31.12.2010	Variacion %
INDICES DE LIQUIDEZ					
Liquidez Corriente	veces	0,24	0,08	0,48	212,89%
Razón ácida	veces	0,24	0,08	0,47	212,89%
INDICES ENDEUDAMIENTO					
Razón de endeudamiento	veces	0,07	0,13	0,08	-46,29%
Proporción deuda a corto plazo	%	0,27	0,48	0,25	-43,77%
Proporción deuda a largo plazo	%	0,73	0,52	0,75	39,86%
INDICES DE ACTIVIDAD					
Total de Activos	M$	376.993	386.075	382.178	-2,35%
Total de Pasivos	M$	23.791	43.020	28.009	-44,70%
Permanencia cuentas por cobrar	dias	0	0	2	0,00%
RESULTADOS					
Ingresos de Actividades Ordinarias	M$	9.660	9.660	19.320	0,00%
Costo de Explotación/ Ingresos de Actividades Ordinarias	%	0,00	0,00	0,00	0,00%
Gastos Financieros	M$	-65	-39	-77	67,13%
Utilidad (pérdida) del ejercicio	M$	-967	-1.229	65	-21,34%
Utilidad (pérdida) después de Impuestos	M$	-967	-1.229	65	-21,34%
INDICES DE RENTABILIDAD					
Rentabilidad del Patrimonio	%	-0,0027	-0,0036	0,0002	-23,60%
Rentabilidad del Activo	%	-0,041	-0,029	0,002	42,25%
Rendimiento activos operacionales	%	-0,62	-0,77	0,02	-19,15%
Utilidad por acción	$	-0,23	-0,29	0,02	-21,34%